



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Immel Termote BV
Beroep	IMMOKANTOOR
Adres	Gentseweg 91 - 8792 Waregem

Uw kenmerk
Vastgoed 2021/75

Ons kenmerk
RO/LK/SU/75

Contactpersoon
Lieve Kelsman - 056 69 44 47

Datum
12 maart 2021

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 18 februari 2021 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	HEINSBERG 2
Kadastrale identificatie	ANZEOEM 5 AFD/TIEGEM Sectie A Nr. 1017/00E000
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO.

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister.

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingelekend is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5, 1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO.

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 12/12/2007.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_7_1 - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Kortrijk	gunstig door Koning op 4/11/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - Woongebieden
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_138_1 - Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium	vastgesteld door Provincieraad op 25/08/2015	- https://www.west-vlaanderen.be/ruimtelijke-planning/rups/solitaire-vakantiewoningen-interfluvium

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_2 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	vastgesteld door Vlaamse Regering op 28/04/1987
Bouwverordening 2.31_1_3 - gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van hoogstamige bomen	gunstig door Gemeenteraad op 19/07/1977
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	vastgesteld door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	vastgesteld door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten	vastgesteld door Deputatie op 24/04/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	vastgesteld door Vlaamse Regering op 4/06/2009

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. VERGULD GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

33. WOLVENRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1 RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	☐
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is volgens de waterloetskaart gelegen in:	
een niet-overstromingsgevoelig gebied	☒

2 HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woonvernieuwingsgebied: TIEGEM DORP	☒
een woningbouwgebied: TIEGEM DORP	☒
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in: ZIE BIJLAGE	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	☐
zo ja, sinds:	
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐
zo ja, sinds:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐
zo ja, sinds:	
het gemeentelijk leegstandsregister	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	
zo ja, sinds:	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. Zo ja, omdat:	
een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar tenovolo-, Verbodings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd	☐
de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd	☐
de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand	☐
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd	☐
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	☐
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stedervernieuwingsprojecten.	☐
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	☐
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐
Het Blindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	☐
Wonen in eigen streek	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'Wonen in eigen streek' van toepassing is?	☐
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8, §2 van het gewestplan Halle-Voerde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	☐
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'Wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	☐

3 BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	☐
een definitief beschermd monument	☐
Het onroerend goed	
is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten of een lijst van beschermde landschappen	☒
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐

Te Anzegem, 12 maart 2021

Haagachtend

Sonja Wuytens
Algemeen Directeur



Gino Devooghere
Burgemeester

